

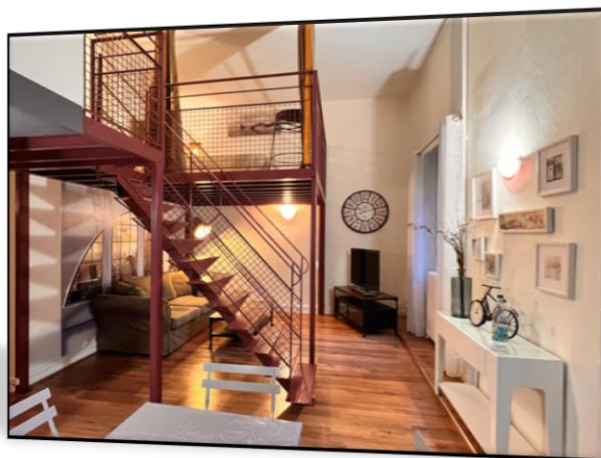
LE BOILEAU – TYPE 2 MEUBLE – 46m²

Situé à proximité du parc de la Tête d'Or au [24 rue Boileau 69006 Lyon](https://www.google.com/maps/place/24+rue+Boileau+69006+Lyon) – Situé au RDC coté cour
Transports en communs à proximité : Bus C6, 27 et C1



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



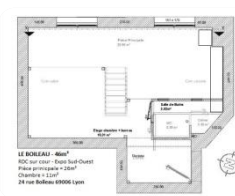
Chauffage et production d'eau chaude collective

Equipements de l'appartement

- 1 Chambre sur mezzanine (ht 185) avec 1 lit de 140 x 190 HQ + alèse matelas + couette + oreiller + protège oreiller
- 4 tables de chevet + 1 lampe de chevet + tête de lit en bois
- 1 dressing + étagères + cintres
- 1 bureau en bois avec tiroir + chaise + lampe de bureau + rangements
- 1 cuisine toute équipée avec hotte moderne + micro onde multifonctions + four + cafetière dosette + bouilloire
- 1 réfrigérateur/congélateur de 217L + plaque induction + 1 lave linge de 6kg dans le cellier
- 1 lot de vaisselle, couverts, plats, verres et accessoires divers...
- 1 table acier + 4 chaises acier « fermob »
- 1 coin salon avec meuble TV + TV de 106 + 1 canapé 3 places + 1 table basse
- 1 salle de douche à l'italienne, 1 vasque + rangements et une armoire vitrée + 1 sèche serviette
- 1 WC séparé + 1 aspirateur et nécessaire de nettoyage
- 1 Entrée avec un grand placard + étagères

Décoration esprit Loft – 2 personnes maximum

Le sol en parquet bois et en PVC dans la salle de bain.



LE LOYER voir sur le site : <https://www.stylappart.com/location-meublee-1/le-boileau>

Charges incluses : Entretien des parties communes de l'immeuble + provision consommation d'eau + chauffage

A votre charge : Abonnement électrique + internet

Eligible APL – Bail meublé de 12 mois tacitement reconductible

Dépôt de garantie = 2 mois de loyer hors charges = **1.754€**

Frais de dossier complet = **380€**

946€

Charges comprises