

LES TERRASSES DU PILAT – TYPE 4 VIDE – 84m²

Situé sur les hauteurs de Chasse-sur-Rhône, limite Communay au [379 chemin du lot 38670 Chasse-sur-Rhône](#)
Villa mitoyenne de lotissement en duplex – 3 chambres à l'étage + 1 petit jardin et un grand garage



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle (entretien compris dans les charges)

Description de l'appartement

1 Séjour avec une cuisine ouverte de 37,86m²

Cuisine entièrement équipée : un four à convection air brassé catalyse + une plaque 3 feux induction + une hotte aspirante inclinée + un réfrigérateur/congélateur encastré.

Elle accueillera votre micro onde (possibilité d'installer votre lave vaisselle, emplacement prévu)

1 salle d'eau-buanderie avec 1 WC + un rangement sous escalier est possible.

Chambre n°1 de 11,48m² avec un grand placard aménagé

Chambre n°2 de 10,44m² avec un grand placard aménagé

Chambre n°3 de 9,77m² avec un petit placard aménagé

1 Salle d'eau de bain avec baignoire + rangements + installation pour votre lave linge

1 WC suspendu séparé.

1 jardin plein Sud de 19m² avec un éclairage

1 Garage fermé attenant de 24m² et un espace privé devant la maison de 33m²

Décoration moderne urbaine

Le sol en parquet stratifié dans les chambres et carrelage sur le reste de la villa.

Retrouvez moi !



Les Terrasses du Pilat



LE LOYER voir tarifs sur le site : <https://www.stylappart.com/location-meublee-1/les-terrasses-du-pilat>

Charges incluses : Entretien des parties communes de la copropriété + les jeux d'enfants + chaudière annuel

A votre charge : Abonnement électrique + gaz + eau + internet

Eligible APL – Bail vide de 3 ans tacitement reconductible

([sous conditions de ressources loi PINEL – voir votre RFR N-2](#))

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges = **999€**

Frais de dossier complet = **580€**

Pour déposer une candidature, cliquez sur « demander la location » sur la page de l'appartement

(la visite ne sera organisée qu'après avoir reçu le questionnaire et l'avoir validé, les dossiers envoyés avant notre demande ne seront pas consultés et détruits)

1.032€

Charges comprises
avec le garage