

LE MIRABEAU – STUDIO MEUBLE – 24m²

Situé au pied du métro « République » au [128 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne](#) – Situé au 4eme étage
Tous les transports en communs à proximité : Métro A République – Bus 38 et 69– Tramway T1



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



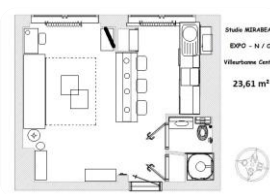
Chauffage collectif et production d'eau chaude par un cumulus

Equipements du studio

- 1 armoire lit basculante de 140x190 avec un vrai matelas + alèse matelas + couette + oreiller + protège oreiller
- 1 commode étagères + 1 bibliothèque 8 casiers avec 4 panières en osier
- 1 placard penderie + étagères + cintres
- 1 bureau + chaise + éclairage
- 1 cuisine toute équipée avec 1 micro onde multifonctions + cafetière + bouilloire
- 1 réfrigérateur table top + 1 lave linge de 7kg
- 1 lot de vaisselle, couverts, plats, verres et accessoires divers
- 1 bar avec 3 tabourets sur vérin
- 1 coin salon/couchage avec une TV de 80
- 1 salle de douche, 1 WC, 1 vasque + rangements
- 1 Aspirateur + nécessaire de nettoyage

Décoration cosy et reposante – 2 personnes maximum

Le sol en parquet massif et en PVC dans la salle de bain.



LE LOYER voir sur le site : <https://www.stylappart.com/location-meublee-1/le-mirabeau>

Charges incluses : Entretien des parties communes de l'immeuble + provision d'eau froide + chauffage + @ fibre

A votre charge : Abonnement électrique

Eligible APL – Bail meublé de 12 mois tacitement reconductible

Dépôt de garantie = 2 mois de loyer hors charges = **1.198€**

Frais de dossier complet = **280€**

684€

Charges comprises