



# STYL' APPART

## Formalités et documents pour le bail mobilité

Nom du logement : .....

### **DEMANDEUR(S) :**

#### **Nom et Prénom du Locataire 1 : Titulaire principal et seul responsable (paiement et autres)**

.....

Date de naissance : ..... Nationalité : .....

N° de CNI ou Passeport : .....

N° de téléphone : .....

Adresse mail : .....@.....

Profession : ..... CDI – CDD – Alternance - Autre

Motif de la location : .....

.....

Date de location : **Arrivée** ..... **Départ** .....

*(Séjour minimum de 1 mois et maximum de 10 mois, non modifiable ni reconductible)*

#### **Nom et Prénom du Locataire 2 :**

.....

Date de naissance : ..... Nationalité : .....

N° de CNI ou Passeport : .....

N° de téléphone : .....

Adresse mail : .....@.....

Profession : ..... CDI – CDD – Alternance – Autre

Motif de la location : .....

**Nom et Prénom du Locataire 3 :**

.....  
**Date de naissance :** ..... **Nationalité :** .....  
**N° de CNI ou Passeport :** .....  
**N° de téléphone :** .....  
**Adresse mail :** .....@.....  
**Profession :** ..... **CDI – CDD – Alternance - Autre**  
**Motif de la location :** .....

**Nom et Prénom du Locataire 4 :**

.....  
**Date de naissance :** ..... **Nationalité :** .....  
**N° de CNI ou Passeport :** .....  
**N° de téléphone :** .....  
**Adresse mail :** .....@.....  
**Profession :** ..... **CDI – CDD – Alternance - Autre**  
**Motif de la location :** .....

**Informations complémentaires** (le cas échéant)

Notez ici toutes les informations qui vous semblent nécessaire pour nous de connaitre



STYL' APPART



Pour simplifier vos démarches,  
téléchargez l'application **Scan Bot**

## **A fournir obligatoirement pour CHAQUE INTERVENANT AU DOSSIER**

### **(demandeur titulaire, demandeurs associés, conjoints, collaborateurs ...):**

- Copie de carte d'identité ou de passeport valide
- N° de téléphone
- Adresse mail valide
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF – Tél – eau : au nom du titulaire)

Après le dépôt, **votre dossier complet sera étudié attentivement** et une réponse vous sera transmise au plus vite.

Le contrat de location est un bail mobilité régit par le titre 1er TER de la loi 89-462 de la Loi du 06/07/1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

### **A fournir également selon votre profil :**

La bail mobilité n'est pas reconductible ni renouvelable (sauf sous certaines conditions) et s'adresse à des personnes en mobilité temporaire, le contrat se fera sur des dates fixées à l'avance et non modifiables. Un RDV doit être pris pour un état des lieux de sortie. (EDLS) Les charges sont forfaitaires et ne seront pas ajustées, enfin le loyer n'est pas révisable.

### **Un des locataires doit nécessairement être dans l'une de ces situations :**

- en formation professionnelle
- en études supérieures
- en contrat d'apprentissage
- en stage
- en engagement volontaire dans le cadre d'un service civique
- en mutation professionnelle
- en mission temporaire dans le cadre de son activité professionnelle

Un **justificatif doit être fourni** et valide au moment du contrat de bail mobilité.

**Frais de dossier :** Forfaitaire de 500€

**Taxe d'habitation + ordures ménagères :** Compris dans le loyer total

**Électricité, eau, gaz, internet et autres charges :** Compris dans le loyer total (sauf exception notifiée)

**Dépôt de garantie :** Aucun

**Caution :** 2000€ par chèque non encaissé (sauf obligations suite à l'EDLS)

Un état des lieux précis est établi à votre entrée, et un autre à votre sortie **sur rendez-vous préalable**. Un comparatif est alors établi pour vérifier qu'aucune dégradation ou disparition n'est intervenue pendant votre séjour.

**A partir de la signature de l'état des lieux de sortie, (EDLS) le (ou les locataires) n'est plus chez lui, ni responsable de l'appartement, il ne pourra donc en AUCUN CAS revenir ultérieurement et devra s'organiser pour que tous ses effets personnels soient évacués au plus tard au moment de l'état des lieux de sortie.**

**Signature du / des demandeurs valant accord pour les conditions de location**