



Fiche de renseignement LOCATAIRE(S)

Fiche de renseignement GARANT(S)

(Adresse fiscale Française obligatoire)

Les revenus du ou des garants comme ceux des candidats doivent être supérieur à 3 fois le loyer TCC

IDENTITE	GARANT 1	GARANT 2
NOM (avec M ou Mme)		
Nom de jeune fille (si mariée)		
Prénom(s)		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
N° CNI ou passeport ou CS (précisez)		
Adresse actuelle		
Code postal + ville		
Téléphone portable		
Adresse mail		

SITUATION DE FAMILLE	GARANT 1	GARANT 2
Célibataire - Marié(e) - Pacsé(e) - Divorcé(e) - Veuf(ve)		
Date mariage, Pacs ou divorce		
Nb de personne à charge		
Nom		
Prénom		
Ages		

SITUATION PROFESSIONNELLE	GARANT 1	GARANT 2
Profession		
Date du mandat ou activité libérale		
Si retraité, date de départ		
Employeur		
Adresse		
Code postal + ville		
Type de contrat CDI ou fonctionnaire		
Date du contrat		
Type de contrat CDD	Du au	Du au
Salaire mensuel net		
Si retraité, pension nette		
Autres revenus justifiés		
RFR * (dernier avis imposition)		
RFR * (avant dernier avis imposition)		

LOGEMENT ACTUEL	GARANT 1	GARANT 2
Propriétaire ou locataire		
Depuis quelle date		
Nom ou Régie (si locataire)		
Adresse		
Téléphone		
Adresse mail		
Montant loyer TCC		
Si propriétaire= prêt immobilier		

(Le **RFR** : Revenu Fiscal de Référence : se trouve sur la 1er page de votre avis d'imposition)

Les garants sont solidaires entre eux et s'engagent pendant toute la durée du bail sans possibilité de substitution

DOSSIER DE CANDIDATURE

Liste des pièces à fournir obligatoirement au format numérique **PDF uniquement**, pas de papier.

	LOCATAIRE(S)		GARANT(S)
Pièce d'identité ou passeport ou carte de séjour	☒		☒
3 derniers bulletins de salaire ou les 2 derniers bilans	☒		☒
Justificatifs autres revenus (exemple Fonciers)	☒	Si nécessaire	☒
Attestation comptable de revenus pour les gérants d'entreprise	☒	Si nécessaire	☒
Contrat de travail ou attestation employeur ou attestation étudiant	☒		☒
3 dernières quittances de loyer	☒	Si nécessaire	☒
Taxe foncière pour les propriétaires	☐		☒
Attestation sur l'honneur d'hébergement du candidat à titre gratuit	☐	Si nécessaire	☒
2 derniers avis d'imposition	☒		☒
Justificatif de domicile (EDF, téléphone,...) de moins de 3 mois	☐		☒
Si vous disposez d'un compte sur un réseau social professionnel (Linkedin - Viadeo - Wizbii) mettez le lien ci-dessous :			

IMPORTANT

Le dossier sera à envoyer en numérique et **UNIQUEMENT SUR NOTRE DEMANDE** et après la visite si le bien vous convient.

Lorsque vous aurez tous les documents demandés au format PDF, il faudra les déposer pour vérification de leur authenticité sur le site gouvernemental : dossier facile locataire : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

Nous vous invitons à la créer rapidement afin de pouvoir nous l'envoyer dès qu'il vous sera demandé !

(le site prend quelques jours pour valider votre dossier) car un dossier incomplet ne sera pas étudié, si vous avez besoin d'aide, consultez-nous ! Styl'Appart

le Code pénal article 441-1 : les peines pour faux et usages de faux sont de trois ans d'emprisonnement et 45.000€ d'amende

Tous nos appartements sont éligibles aux aides aux logements type APL.

Par contre nous n'acceptons pas une prise en charge directe par ces organismes.

Tous nos contrats sont rédigés selon la loi ALUR du 24/03/14, corrigée par la loi MACRON du 08/08/15 et la loi ELAN du 24/11/18 et respectent l'encadrement des loyers du 01/11/2021 pour les zones concernées.

Ce questionnaire est en conformité avec le décret n°2015-1437 du 05-11-2015.

Nos contrats sont soumis à des frais de dossier en conformité avec la loi (voir l'annonce ou notre site)

Notez ici toutes les informations qui vous semblent nécessaires ou importantes pour nous de connaître ainsi que vos motivations pour être locataire de ce bien.

Date

Signature candidat